项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	水塔花园文创后街项目一期工程-监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司 地址：佛山市禅城区张槎一路129号5座202室 联系电话：0757-82133362 联系人：曾工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2.在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程监理乙级服务资格。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	服务内容：服务单位应做好项目施工阶段的安全、质量、进度、投资进行全过程动态监控；同时统筹合同、信息管理及各方组织协调，并延伸至保修阶段的后续服务。
6	合同履行地点	以合同约定为准

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-5%）。 3.计价标准：收费参考《建设工程监理与相关服务收费管理办法》的通知（发改价格[2007]670）号）规定的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同完成相关的服务内容作为验收依据。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务响应方案。方案内容应包括但不限于：报价折率、公司信用、服务响应（**内容应包含但不限于：对项目的理解及重难点分析、实施方案（含服务流程、工作内容、人员、进度安排、成果质量控制、后续服务与配合**

		承诺）等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较信用、服务响应方案及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。