

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	饶平县东山镇东南村民委员会 东南村坪山、北光、红光小组村巷道及排污排水改造建设项目 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位名称：饶平县东山镇东南村民委员会 业主单位地址：饶平县东山镇东南东山路 80 号 项目联系人：赖其生 项目联系人电话：15915528850
3	中介服务名称	东南村坪山、北光、红光小组村巷道及排污排水改造建设项目工程监理服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的市政监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	提供工程监理服务。工程名称：东南村坪山、北光、红光小组村巷道及排污排水改造建设项目，工程主要建设内容：对村道巷道进行清理整治硬底化、砌筑沟井及敷设涵管等。服务内容包括工程全过程监理服务，包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、配合审计等）、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。对工程各阶段进行质量、安全、进度、投资等管理和控制，协调工程建设各方及相关



		单位的工作关系。实施时间：2026 年 7 月，实施地点：饶平县东山镇东南村坪山、北光、红光小组位置。建安费投资额 749788.36 元。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

13	 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	---	---

