



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	《廉江市安铺镇城北居委会岭尾村生活污水管网工程》监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市安铺镇人民政府 地址：廉江市安铺镇人民大道 121 号 联系电话：0759-6524012 联系人：廉江市安铺镇农业农村办公室
3	中介服务名称	《廉江市安铺镇城北居委会岭尾村生活污水管网工程》监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： ①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介服务超市。 ②企业必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》，资质为市政公用工程监理乙级或以上资质。 ③企业三年内无严重违法记录，信用良好。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	根据项目业主要求，对《廉江市安铺镇城北



	务要求	居委会岭尾村生活污水管网工程》开展监理服务工作（具体服务内容和要求以实际签订合同为准）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：廉江市安铺镇。 2. 具体内容以双方签订的合同为准，按项目业主要求履行监理职责。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：监理服务费参照国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件和《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）文件要求标准计取。 （采购价暂定为合同价，最终以相关部门按规定审定为准）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务期为工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格、工程质保期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标



		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li><li>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。</li></ol>