

项目业主采购需求书

说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	桂城街道平洲社区卫生服务站(桂城敬老院)建设项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市南海区桂城街道社区卫生服务中心 地址: 桂城南四路 26 号 联系电话 0757-8671521 联系人: 江小姐
3	中介服务名称	桂城街道平洲社区卫生服务站(桂城敬老院)建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构须具备房屋建筑工程施工图审查相应资质,已在广东省网上中介服务超市完成入驻、备案及登记手续,符合行业主管部门资质管理规定。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	服务内容：本项目位于佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 18 号，装修面积约 1772 平方米。本项目施工图审查服务范围涵盖装修工程及消防工程全专业施工图审查，包含建筑、给排水、电气、暖通及消防专项设计文件合规性审查，严格按照国家、省市规范及基层医疗卫生、养老建筑相关标准开展审查工作，确保设计文件合法合规、满足使用功能及消防规范要求。 服务要求：1、提供施工图审查合格证明文件。2、设计图纸需通过佛山市主管部门的技术审查并完成相应系统流程。
6	合同履行 地点和方 式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 (1) 服务的时间：合同签订之日 (2) 服务的地点：佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 18 号 (3) 服务的方式：中介服务机构在自身办公场所开展审查工作，如需技术对接可派员到项目业主现场沟通对接。
7	公开选取 方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（广东省网上中介服务超市） 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按佛山市及行业现行施工图审查服务收费标准自主报价，总价包含施工图审查、消防专项审查、后续答疑备案等全部费用，包干不作额外增补。 4. 方案上传要求：参选中介机构须在中介超市系统内上传完整 PDF 格式响应方案，内容包含公司资质、同

		类项目业绩、服务工作方案、项目人员配置、服务进度承诺、履约承诺及报价盖章页扫描件；所有资料须清晰完整，盖章页扫描件并加盖单位电子公章，未按规定格式、未加盖公章、资料不全的视为无效响应。业主综合企业资质、业绩、服务方案、人员配置、服务时效及报价择优确定中选单位。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为3个月（自然日），自合同生效之日起计算，包含图纸审查、整改跟踪、备案配合全部工作周期。
9	验收	1. 验收时间：服务全部完成后一次性验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家及行业施工图审查规范、本采购需求及任务书要求，取得勘察审查合格文件、施工图审查合格书、消防审查意见及完整备案资料为验收合格。 4. 验收不合格处理：若审查成果不符合规范要求、无法通过主管部门备案，中标机构须无偿限期整改、重新出具审查成果；仍无法达标，业主有权解除合同、追究违约责任并赔偿损失。
10	结算方式	中介服务机构完成本项目全部审查工作、出具审查合格书且审查合格通过后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总价。
11	违约责任	• 当事人一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，应承担继续履行、整改补救、赔偿损失等违约责任。

		• 业主未按约定支付服务费的，中标机构有权催告支付。
		• 中标机构逾期完成审查、审查质量不达标造成项目延误的，需承担相应违约金，支付违约金后仍需继续履行合同服务义务。
12	补充合同 和解决争 议方式	本合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度。合同履行发生纠纷，双方优先协商解决；协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	• 若行业主管部门有标准合同范本，双方统一采用范本签订合同；无范本的，按《中华人民共和国民法典》及本采购需求自行拟定。 • 合同实质性内容须与采购公告、采购结果保持一致，包含服务标的、质量、价款、服务期限、履行方式、违约责任、争议解决等内容。 • 合同变更、终止均按《中华人民共和国民法典》及中介服务超市相关管理规定执行。