

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	<u>河源市职工文化活动中心项目广场消防管道改造修缮项目（工程监理）采购需求书</u>
2	项目业主情况	名称:河源市总工会 地址:河源市源城区永祥路 22 号 联系电话: 3312125 联系人: 赖煜健
3	中介服务名称	<u>工程监理</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上, 财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围满足本次公开选取范围, 并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 服务单位须具有 <u>（工程监理）</u> 有关资质。 3. 信用良好, 近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容: <u>对河源市职工文化活动中心项目广场消防管道改造修缮项目（工程造价审核 167908.19 元）</u> 进行工程监理服务。 2. 服务类型: 出具有关 <u>监理报告</u> 等资料。 3. 进度要求: 合同生效后 <u>根据工程进度</u> 完成造价监理服务及提交相关资料;

6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：结算按有关标准双方约定执行，费用 <u>3000</u> 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 <u>30</u> 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：中介服务机构完成所有工作并交付业主单位后，以业主单位书面确认为准，且中介服务机构应自交付之日起 3 个工作日内完成验收资料准备。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：按照有关国家标准、行业标准等验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为 <u>工程监理</u> 有关报告存在重大疏漏或无法满足实际需求；验收不合格的，中介服务机构需在 3 个工作日内完成全面整改并重新提交，整改费用由中介服务机构自行承担；若整改后仍验收不合格的，项目业主有

		权解除合同，中介机构需退还业主已支付的全部费用，若造成业主其他损失的，还需依法赔偿。
10	结算方式	一次性付款——以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--