

肇庆市鼎湖区城市管理和综合执法局九龙湖水厂四处违法构筑物工程（造价咨询服务结算编制）采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市鼎湖区城市管理和综合执法局九龙湖水厂四处违法构筑物工程（造价咨询服务结算编制）采购需求书
2	项目业主情况	肇庆市鼎湖区城市管理和综合执法局、肇庆市鼎湖区民乐大道南 15 号、13172623376、李先生。
3	中介服务名称	工程造价结算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构需具备承接工程造价咨询服务的能力。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 审核工程结算，现场勘察工程量，协助业主完成项目，出具造价咨询结算审核文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：肇庆市鼎湖区凤凰镇。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据广东省物价局 2011 年 742 号文收费标准计算。按结算金额*4.5‰，不足 2000 元的按 2000 元计算。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程造价咨询服务工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

肇庆市鼎湖区城市管理和综合执法局

2026年6月25日

