

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市花都区新华五小附属凤凰路小学校园修缮工程（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广州市花都区新华五小附属凤凰路小学 地址：广州市花都区新雅街蕉园路1号 联系电话：13926260069 联系人：黄主任
3	中介服务名称	广州市花都区新华五小附属凤凰路小学校园修缮工程（工程造价咨询）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况 工程造价约：5.4万元 2. 服务类型：结算审核 3. 服务要求：按合同要求 4. 进度要求：按合同要求 5. 质量要求：按国家相关标准以及规范 6. 后续服务要求：按合同要求



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同要求 2. 提供服务的地点：不限
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准 2002》标准设计，且不高于合同金额，具体以第三方结算审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为：到项目竣工验收为止。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工 30 天内。 2. 验收程序：项目业主、设计方、施工方三方验收。 3. 验收标准：按照国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%。
11	违约责任	按照合同要求。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中



		介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

