

北永村金牛合作社旧队部屋顶改造工程结 算审核采购需求书



	类别	工程（结算审核）
1	名称	北永村金牛合作社旧队部屋顶改造工程（结算审核） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇金牛股份经济合作社 地址：东莞市道滘镇北永村金牛组 联系电话：81317663 叶生
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用档案无不良 失信记录、无违法违规经营记录。 2. 仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，开展审核项目结算，出具工程造价 结算审核书。
6	合同履行地点和 方式	按双方合同约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以出具的最终审核结果作为工程造价咨询 费计费基数计算。造价咨询费按广东建设工程造价咨 询服务收费项目和收费标准表（粤价函《2011》742号 文）计取。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标 准等。

		4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典等法律法规的规定。