

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市市区建筑垃圾处置基础配套工程施工图设计文件审查
2	项目业主情况	名称：清远市德晟置业发展有限公司 地址：清远市清城区静福路21号德晟商务大厦1号楼12、13层 联系方式：林经理 联系人：0763-3904666
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备一类房屋建筑工程。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。 其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。
5	服务内容和 服务要求	按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号，经第46号令修订）及国家、地方相关规范要求完成清远市市区建筑垃圾处置基础配套工程施工图审查工作，并出具项目施工图审查合格证。



6	合同履行地点和方式	1. 按照合同约定执行 2. 提供服务的地点：按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：计费标准参考国家发展和改革委员会发布的[关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知(发改价格[2011]534号)]等
8	服务时间	按住建部第13号令要求执行，第十二条规定施工图审查原则上不超过下列时限： (一) 大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为15个工作日，中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为10个工作日。 (二) 工程勘察文件，甲级项目为7个工作日，乙级及以下项目为5个工作日。 以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算原则及支付方式以合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

