

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	<u>中山市港口镇民主城中村微改造项目-概算审核-服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	中山市港口镇城市建设和管理局
3	中介服务名称	<u>工程造价咨询服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：<u>东莞市交通规划勘察设计院有限公司、珠海市交通勘察设计院有限公司、中山市规划设计院有限公司。</u> 3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.asp。
5	服务内容和 service 要求	1. 工程内容： <u>城中村片区内道路整治及提升工程约 26810 平方米，道路及配套设施升级改造工</u>

		约 1186 平方米,人行道修复工程约 9311 平方米; 建设人行桥梁约 812 平方米;配置生活垃圾收集点约 10 处;建设体育活动场所等城中村公共服务设施提升工程约 22205 平方米;城中村内河涌整治建设生态净水浮台、浮桥约 1231 平方米; 配套建设公共厕所约 72 平方米、停车位约 1102 个、充电桩 53 个以及其他城中村配套服务设施。 2. 服务内容: 按委托人要求,根据工程初步设计图纸和概算书,进行概算审核,并出具相关成果。
6	合同履行地点和方式	地点: 中山市港口镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 30%-35%。 3. 计价标准: 费用以批复概算审核金额为基数,按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函〔2011〕742 号)》进行计算后,下浮后不超过 20 万元。
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算,服务期限按合同双方约定为准。