

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

采购需求书

项目名称：陆丰市农业农村局渔港管理站升级改造项目-管理站改造监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：陆丰市农业农村局(盖章)

2026 年 9 月

采购需求书

	类别	具体内容
1	项目名称	陆丰市农业农村局渔港管理站升级改造项目-管理站改造监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：陆丰市农业农村局 联系人：陈先生 联系电话：0660-8821139
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的要求	1. 资质要求： 1.1 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 1.2 须具有住建部门颁发有效的《工程监理资质证书》，专业为房屋建筑工程专业，资质等级为乙级或乙级以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 其他要求： 2.1 具有同类装修、修缮类项目业绩经验。 2.2 因本项目位于乡镇，经考量监理单位需具有与项目内、外干系人沟通协调的能力，响应单位需具有汕尾地区项目监理服务经验。
5	服务内容和服 务要求	项目背景：本项目的实施主要为改善甲子渔港管理站办公环境。 投资金额：约人民币 39.7 万元 服务内容包括但不限于： 1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工阶段、竣工阶段的监理工作，投入本项目监理人员要求在施工过程中进行现场办公(具体以施工图及相关资料为准)。 2. 监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监察和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核相关方案等。

6	合同履行地点和方式	陆丰市甲子镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，下浮率区间为 0%-5%。 3. 监理服务费：人民币 6579.09 元 计价依据：监理服务预算评审报告
8	服务时间	服务时间自签订合同起，至工程竣工验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同签订为准。
10	结算方式	按合同约定方式执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号

		1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。
--	--	--