

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	澄江路（上华段）拆迁工程施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区上华镇人民政府 地址：广东省汕头市澄海区上华镇人民政府夏岛路1号 联系电话：13719930151 联系人：杜亦
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	澄江路（上华段）拆迁工程施工监理服务
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式： 报下浮率：0.00%至 20.00%</p> <p>3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工阶段，以书面确认服务开始之日为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

