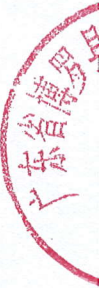


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县园洲镇商贸市场农贸区南面区域商铺场地月租金价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省博罗县园洲镇房地产开发公司 地址：惠州市博罗县园洲镇镇企大楼2楼 联系电话：13600106948 联系人：刘子鑫
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	已入驻广东省网上中介服务超市，承诺具备价格评估的服务能力
5	服务内容和 服务要求	1、商贸市场农贸区南面区域商铺场地月租金价格评估服务。 2、服务范围：月租金价格评估等。 3、服务要求：出具价格评估服务书
6	合同履行地点 和方式	按实际合同约定执行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：带方案报总价 3. 计价标准：参照有关收费标准及市场调节



		价，服务金额最低为 2500 元至最高 7500 元
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	按实际合同约定执行
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、具体按实际合同约定执行。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

