

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	环“南昆山—罗浮山”引领区停车场配套基础设施项目（一期）停车场租金估价服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：博罗县长福产业运营服务有限公司</p> <p>地址：广东省惠州市博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁</p> <p>联系电话：0752-6699610</p> <p>联系人：曾壹航</p>
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：房地产估价机构备案等级一级，已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>项目位于惠州市博罗县长宁镇徐田村。</p> <p>1. 服务内容：环“南昆山—罗浮山”引领区</p>

		<p>停车场配套基础设施项目（一期）8053 平方米停车场区域租金价格评估，按照评估准则要求出具房地产估价报告。</p> <p>2. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量、配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市博罗县。</p> <p>3. 提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》计价格〔1995〕971号、《惠州市房地产估价行业收费管理规定》惠市房中字〔2015〕6号收费标准以及项目规模和工作量。最终以合同</p>

		实际签订为准。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

