

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安区低空经济项目（无人机管理平台）二期项目（工程监理）
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司 地址：潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园 A 区工业纵住所二路与规划三横路交界东北侧应急产业科创服务中心 303 室 电话：0768-2188209 联系人：陈垒
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理（通信工程乙级及以上）或信息系统监理
5	服务内容和 服务要求	内容：潮安区低空经济项目（无人机管理平台）二期项目，项目位于潮州市潮安区，项目建设费用约 292.5 万元。项目建设内容主要包括：无人机场、机场建设配套、LED 大屏、智慧屏、河道算法、机场移机、三级等保建设改造、计算机服务器、存储服务器、安装费用。根据业主要求，对本项目提供工

		程监理服务，并出具相关过程资料。
6	合同履行地点和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：广东省潮州市潮安区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按报下浮率 3. 计价标准：参照《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格[2007]670号）进行计算，下浮 20%。
8	服务时间	本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



