



广东省网上中介超市采购服务申请表

采购单位：（盖章）

申请日期： 2026 年 1 月 7 日

中介服务事项	出具土地评估报告和土地评估技术成果
采购部门	徐闻县自然资源局
项目联系人	孟广郭
联系电话	0759-4886992
项目规模（平方米）	1860.54
采购项目名称	徐闻县 9 宗土地面积共 1860.54 平方米的土地使用权在不同规划条件出让市场价格评估项目
所需服务	土地评估
服务时限说明	按照协议双方自行约定
服务内容	根据我局委托事项，徐闻县 9 宗土地面积共 1860.54 平方米的土地使用权在不同规划条件出让市场价格评估，9 宗地属划拨土地使用权补办出让手续，需评估划拨和出让土地使用权市场价格
中介服务机构要求	☒ 资质（资格）要求 ☒ 执业/职业人员要求 ☒ 备案要求 ☐ 仅承诺服务即可
资质要求说明	具备广东省级或国家不动产登记和土地估价师协会颁发的土地评估资质证书，且信用等级为三级以上
执业/职业人员要求	具备土地估价师资格
备案要求说明	在自然资源部或广东省自然资源厅备案

选取方式	直接选取
选取理由	我局于 2025 年 12 月 15 日在广东省网上中介服务超市他采取“一选多随机抽取”方式，公开采购“徐闻县 9 宗土地面积共 1860.54 平方米的土地使用权在不同规划条件出让市场价格评估项目”（采购项目编码：440825MB2D1233025121218868，），中选机构分为广东万诚中南房地产土地资产评估咨询有限公司；广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司；清远市公信房地产土地价格评估有限公司。 因中选机构清远市公信房地产土地价格评估有限公司自身原因，自愿放弃本次中选结果和该项目的承接资格。故我局需就该项目重新选取评估机构，原中选单位采取直接选取方式
服务金额（元）	7031.32
金额说明	根据徐部规（2025）-1 号文的收费标准，9 宗土地服务金额共 21094 元由 3 家中介机构平分，即每家中介机构 7031.32 元
报名截止时间	2026 年 1 月 9 日 17:30:00
公开选取时间	
是否公示中选企业	☒ 是 ☐ 否
中选公告公示与否	☒ 是 ☐ 否
需规避机构	无
规避原因	无
业主单位咨询电话	0759-4886992
业主单位监督电话	0759-4886138

填表人：陈叶才
审核人：孟广郭

联系电话：0759-4886992