

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省湛江市北部湾沿海防护林建设项目 (湛江市东海林场2026年林分优化提升) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 湛江市东海林场 地址: 广东省湛江经开区东海岛东山街道办 联系电话: 叶先生 联系人: 13922080900
3	中介服务名称	广东省湛江市北部湾沿海防护林建设项目 (湛江市东海林场2026年林分优化提升) 预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求: 工程造价咨询服务 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无 4. 具备独立法人资格, 持有有效营业执照, 且经营范围必须满足本次服务范围。 5. 近三年内无重大违法违规记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 完成本项目的预算编制等工作; 2. 提交相应的成果文件; 3. 提供服务过程中的咨询等;

6	合同履行地点和方式	以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号）标准计取咨询服务费，并在此基础上下浮计收，最终服务费用以签订合同金额为准(不超中介超市采购限额)。
8	服务时间	签订合同之日起至项目验收结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以业主单位和编制单位签订的相关合同(或协议) 为准。
10	结算方式	经项目验收合格，收到乙方提供预算编制报告及请款资料后，费用一次性支付完毕，具体支付时间按合同约定。
11	违约责任	以业主单位和编制单位签订的相关合同(或协议)为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	服务机构报名需提交的材料	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、服务响应、报价函等。在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，选定一家服务机构作为中选单位。

