项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	中海油南海西部矿区老旧住宅小区更新改造项目可行性研究报告
2	项目业主情况	业主名称：湛江市坡头区南调街道办事处、地址:湛江市坡头区南调街道南调路461号、电话：0759-3951969、联系人：曹驰茵、吴泮明。
3	中介服务名称	中海油南海西部矿区老旧住宅小区更新改造项目可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要市政	市政公用工程乙级以上
5	服务内容和服务要求	服务内容：中海油南海西部矿区老旧住宅小区更新改造项目的可行性研究报告编制。 服务要求：成果须符合相关规范及报批要求，贴合片区实际，按时完成各项工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：坡头区南调街道。 合同履行方式：按可行性研究报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：本项目采用包干价，基础包干

		价为15万元，可上浮5%，最终总价最高不超过15.75万元。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准以及行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：立行立改，按照有关要求修改有关内容或重新制作或依法宣告合同无效、依法撤销合同。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。