

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市企石镇东山村四利地块土堆转运项目水土保持方案编制和验收服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市企石镇规划管理所 0769-86719003
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等): 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容: 根据业主要求, 开展企石镇东山村四利地块土堆转运项目水土保持方案编制和验收服务工作, 并出具成果文件。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务时限按照合同双方自行约定。 2. 东莞市企石镇东山村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 以《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见(试行)》(东水务函(2012)77号)以及《关于对东莞市开发建设项目水土保持咨询服务费用的补充意见》(东水务函(2014)909号)等为参照标准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 修改完善。
10	结算方式	一次性付款。 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内, 项目业主向政府财政支付部门提交支付

		申请手续。（使用的是财政资金，相关款项的支付，须向政府财政支付部门提交办理财政支付申请手续并经审核同意后才可完成转账到款。政府财政支付部门议付审核转账期间视为付款宽限期，中标供应商或乙方不得追索主张该宽限期间的任何资金利息、费用、违约金或损失，亦不得拒绝履行合同义务。）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	