



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县人民法院零星修缮项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县人民法院 地址：广东省遂溪县遂城街道遂化路6号 联系电话：18927656623 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	遂溪县人民法院零星修缮项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 2. 具备建筑工程监理甲级资质。 3. 无需要回避的机构。 4. 未被列入“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）-首页-专项查

		询：“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况 对遂溪县人民法院零星修缮项目进行监理服务。 2. 服务内容和 服务要求 对遂溪县人民法院零星修缮项目进行全过程监理、并出具验收报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东省遂溪县。 2. 中介服务机构中选公示后，3 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家相关标准计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

