

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用户需求书

项目名称：汕尾市华侨管理区侨旺路雨污分流管网建设工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市华侨管理区自然资源和规划局(盖章)



2025年11月

需求内容

一、中介机构资质(资格)要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、专业服务范围须包括市政工程监理专项专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业；

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市华侨管理区侨旺路雨污分流管网建设工程监理服务；

2、项目概况：建设内容具体详见施工设计图纸及预算审核报告，本项目预算金额：¥953609.43 元；

3、项目地点：汕尾市华侨管理区；

4、项目内容：汕尾市华侨管理区侨旺路雨污分流管网建设工程监理服务；

5、服务金额：¥25000.00 元；

6、服务金额说明：根据有关文件规定，计算该工程监理服务费为¥25000.00 元；

7、选取方式：直接选取。

三、服务内容

1、本工程项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修

期全过程监理服务、工程竣工结算协调等相关工作。

2、在监理服务期限内对监理范围按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

四、服务要求

1、服务时限要求：

本工程监理服务期从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格期满止。

2、服务人员要求：

负责本项目工程监理的班子必须具备市政公用工程专业，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章；监理人员经验丰富、专业配套；总监理工程师：1人；专业监理工程师：1人；监理员：1人。能满足项目质量、进度等整体要求。

3、技术要求：

- (1) 监理文件应能满足国家相关规范标准要求；
- (2) 其它与项目有关的国家行业相关技术规范。

4、其他要求：

- (1) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》

有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

(2) 监理工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、服务成果

序号	资料及文件名称	份数
1	监理文件	5
2	有关电子档	1

六、付款方式

1、按双方合同约定。



汕尾市华侨管理区自然资源和规划局

2025年11月12日

