



项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市横山镇西山村委会宗塘村风貌提升建设工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇西山村宗塘经济合作社 地址：廉江市横山镇西山村委会宗塘村 联系电话：18476075787 联系人：王景才
3	中介服务名称	廉江市横山镇西山村委会宗塘村风貌提升建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 必须持有国家相关部门颁发的工程设计资质证书，资质等级为【市政行业(道路工程)专业乙级及以上/综合资质】。 3. 入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务事项:廉江市横山镇西山村委会宗塘村风貌提升建设工程设计 2. 服务内容:根据项目业主要求，开展廉江市横山镇西山村委会宗塘村风貌提升建设工程的方案施工图设计工作，进行现场指导、技术交底、竣工验收等相关服务，并提交符合规范要求的设计文件。 3. 服务要求:中选机构需在合同签订后 15 日历天内提交设计方案。设计方案需符合国家及地方现行设计规范、标准，并满足规划、消防、人防等部门的审批要求。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：廉江市横山镇西山村委会宗塘村风貌提升建设工程现场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:收费标准:执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327 号文件，金额不超过中介超市标准范围。 4. 服务金额:下浮率 0-10%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:项目业主自行验收 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	其他需要说明的事项	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。