

采购需求书

说明:1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	肇庆市高要城区排水管道提升工程-南岸片区雨污管道增效整治项目施工范围内房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称:肇庆市高要区住房和城乡建设局 地址:肇庆市高要区南岸街道新塘路东二街 1 号“泉润名庭”商住小区 B 幢 联系电话:0758-8391868 联系人:禤君军
3	中介服务名称	房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织,且具有良好的信誉。 2. 服务提供商具备检验检测相关资质证书及业务能力等。

5	服务内容和 服务要求	1、对肇庆市高要城区排水管道提升工程-南岸片区雨污管道增效整治项目施工范围内房屋安全鉴定，并出具成果报告； 2、服务地点：肇庆市高要区 3、本项目鉴定面积约 49564 m² (按实际鉴定建筑面积结算) 按采购单位要求及双方签订合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间、地点、方式:按采购单位要求，具体按合同约定 2、服务地点：肇庆市高要区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：700000.00-743460.00 元。 3. 计价标准：最终鉴定费用依据关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协〔2015〕8号）为收费标准下浮 30% 收费，暂不做评测与估算，以签订合同为准。
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	按实际合同约定执行。

12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同约定执行。
13	备注	



