

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东实验中学荔湾校区年级教师办公室室内装饰工程（二期）设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东实验中学 地址：广州市荔湾区省实路1号 联系电话：020-81505358 联系人：李老师
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑装饰工程设计乙级。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	广东实验中学荔湾校区年级教师办公室室内装饰工程（二期）设计工作，包括但不限于工程设计、概算编制等。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自本项目合同签订之日起，承担广东实验中学荔湾校区年级教师办公室室内装饰工程（二期）设计服务。合同签订后 30 个日历天内完成对应的设计服务工作，并出具相关的成果文件。 2. 提供服务的地点：广州市荔湾校区省实路 1 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率、设计单位自行报下浮率，下浮率的有效范围为：[0,5%]。 3. 计价标准：《工程设计收费标准》，项目建设费用暂定 200 万元，设计费=建设费*4.5%（收费基价）*1.4（附加调整系数）*（1-下浮率）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,30 天内提交设计成果，后续持续服务至项目竣工验收。
9	结算方式	按设计成果提交过程，分次支付。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的

		损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

