项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目名称：乳源瑶族自治县瑶家源文旅发展有限公司风情园配套设施提升项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：乳源瑶族自治县瑶家源文旅发展有限公司，地址：乳源瑶族自治县乳城镇解放北路百货公司办公大楼六层601号(仅作办公室使用)，联系电话：18038931198，联系人：张先生
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上
5	服务内容和服务要求	本项目属于园区配套提升改造工程，主要建设内容包括：

		1、停车场建设工程 2、一脉丨过山瑶风情景观大道 3、三驿丨服务枢纽 4、四廊丨沉浸体验 5、园区灯光改造升级 6、舞台可移动座椅，预算总投资：287.0021 万元
6	合同履行地点和方式	乳源瑶族自治县瑶家源文旅发展有限公司风情园
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查根据乳府办〔2022〕106号乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法文件下浮
8	服务时间	根据合同约定
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。