

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市石鼓镇合丫埗村东岸山组集体经济组织（项目业主名称） 高州市石鼓镇合丫埗东岸山经济合作社沿线人居环境综合整治及提升项目工程设计服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市石鼓镇合丫埗村东岸山组集体经济组织 地址：高州市石鼓镇合丫埗村东岸山村 联系电话：13691878329 联系人：岑红娟
3	中介服务名称	高州市石鼓镇合丫埗东岸山经济合作社沿线人居环境综合整治及提升项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合工程设计乙级或乙级以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	编制完成高州市石鼓镇合丫埗东岸山经济

	务要求	合作社沿线人居环境综合整治及提升项目 工程设计服务
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：高州市石鼓镇合丫埒村东岸 山村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>