

采购需求书

	类别	内容
1	名称	三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程测量服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人须具备行政主管部门颁发的有效的工程测量[乙级]或以上的测绘资质证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目选址拟定于珠海市金湾区三灶镇木头冲沙滩至阳光咀沙滩，主要建设内容包括现状约 1.3 公里森林防火道改造及提升，新建约 0.6 公里巡护步道、休憩平台打造及优化沿线绿化景观、标识系统等。 2. 本次招标内容：测量服务，具体按照甲方要求及《三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程测量服务任务书》完成工作内容。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。

6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：招标控制价 38100.00 元（根据相关收费标准计算的金额×80%），报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，此服务包含全部人工费、材料费、机械费、施工测量措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。

10	结算方式	1. 测量服务费结算价=(GPS 测量-E 级点实际测量点数×2821 元/点(简单)×调整系数 1.0+1:200 带状地形图(穿山路段)实际完成工程量×102374 元/km²(中等)×调整系数 1.8+1:200 带状地形图(水泥路段)实际完成工程量×76780 元/km²(简单)×调整系数 1.8+乔木测量(含胸径、冠幅等)实际完成工程量×1000 元/组日×调整系数 1.0)×技术工作费 1.22×80%×(1-下浮率), 最终结算金额以相关部门审核的金额为准。 2. 费用支付方式: 甲方在接收乙方提交的测绘成果资料后, 于 20 个工作日内应向乙方支付该合同暂定价的 50%作为阶段性测绘费用, 办理完测绘费结算且结算经相关部门审核后, 甲方需支付至测绘费经审核结算价的 100%。乙方须提供与所付款等额的增值税普通发票。每次进度款支付前, 乙方以现金方式(或银行转账方式)足额缴清违约金(如有), 经甲方核实无误后, 方可办理进度款支付手续。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

13	响应文件组成	1. 营业执照扫描件； 2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）； 3. 项目负责人相关证书、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 4. 简单技术方案（不超过10页）； 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程 测量任务书



一、项目概况

1、项目名称：三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程（暂定名）

2、项目建设地点：珠海市金湾区三灶镇

3、项目背景：《珠海市金湾区山海融城概念规划》明确将打造“一带双门十湾”的山城海湾格局，双滩湾作为“十湾”之一，是支撑“一带双门十湾”格局的关键节点，定位为“山海客厅，沙滩乐园”。当前，双滩湾的“双滩”——木头冲沙滩与横石基沙滩被黄竹塘顶山体所分割，且山体缺乏可联系通道，存在约 700 米断点，人行联系不畅，山海可达性较差。此外，黄竹塘顶山林植被茂密，周边旅游活动日益增多，森林防火压力随之上升，现状缺乏有效的防火巡护通道，不利于火情早期发现与快速响应。为支撑双滩湾片区整体打造，补齐森林防火基础设施短板，亟待通过建设一条兼具防火巡护功能的生态步道，串联片区山海资源，提升基础设施与文旅服务能级，延伸三灶镇山海文旅体验深度和广度。

4、建设规模及内容：

本项目选址拟定于珠海市金湾区三灶镇木头冲沙滩至阳光咀沙滩，主要建设内容包括现状约 1.3 公里森林防火道改造、新建约 0.6 公里巡护步道、休憩平台打造及优化沿线绿化景观、标识系统等。

（1）防火巡护道建设

建设总长约 1.9 公里的防火巡护道，分为改造 1.3 公里长、4 米宽的森林防火道与新建 0.6 公里长、2 米宽的巡护步道，连接木头冲沙滩至阳光咀沙滩，打通“黄竹塘顶”一带的通行断点。防火巡护道建设遵循生态优先原则，采用透水、环保材料铺设，并结合地形设导览标识系统，提升区域通行安全性与舒适度。围绕防火巡护道及沿线

整体环境，根据当地气候特征与美学需求提出绿化景观方案，强调与周边环境的协调及步行舒适性。

（2）相关配套设施建设

因地制宜设置休憩平台与休闲构筑物。平台设计需结合地形进行生态化布置，确保平台具备良好的瞭望视野，便于日常巡护与火情监测；平台应配置指引标识、巡护人员休憩设施及必要的防火物资存放空间，并考虑应急避险需求。所有设施的建设须符合环保及可持续发展要求，为防火巡查与应急处置提供安全可靠的基础条件。

以上建设规模均为暂定规模，以实际实施为准。

5、投资规模和资金来源

本工程总投资约 1625 万元。其中：建安工程费约 1363 万元、工程建设其他费用 185 万元、预备费约 77 万元。

资金来源为三灶镇财政资金统筹。

6、质量标准：

设计及建设须符合国家、广东省及珠海市现行有关法律法规、技术规范和标准的规定，并符合建设单位的相关管理要求。

二、测量范围

本项目测量范围覆盖三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程全线，全建设总长约 1.9 公里的防火巡护道，分为改造 1.3 公里长、4 米宽的森林防火道与新建 0.6 公里长、2 米宽的巡护步道，并根据项目建设需求适当外扩测量范围，测量范围面积约 33500 平方米，具体详见附件：三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程测量范围图。

三、测量依据

- （1）《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- （2）《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）；
- （3）《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- （4）《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；

(5) 广东省、珠海市自然资源主管部门现行工程测绘相关技术管理要求；

四、测绘内容与精度要求

1. 测绘内容

(1) 控制测量

实地建立坐标系统和高程系统，测量坐标点要求采用造标埋设，个 GPS-E 级控制点数量要求满足地形测量要求。

(2) 1:200 带状地形测量

完成核心测量范围内地形起伏、水系、植被、道路、围墙、围栏、土方堆载等地物地貌的精准测绘，完整标注各类地物属性。包括控制测量、地形数据采集、数据处理与成图等内容。

(3) 现状绿化测量

测量范围内的乔木应标注具体位置，标注其胸径及冠幅

2. 精度要求

(1) 平面精度：图上地物点相对于邻近图根点的点位中误差不得大于图上 $\pm 0.5\text{mm}$ （即实地 $\pm 0.25\text{m}$ ）。

(2) 高程精度：高程注记点相对于邻近图根点的高程中误差不得大于 $\pm 0.17\text{m}$ （基本等高距 0.5m 的 $1/3$ ）。

(3) 特别地形处理：对于植被茂密、地形复杂（如山体陡坡、深沟、礁石区）等施测困难区域，可按规范放宽至上述限差的 1.5 倍，但需在技术报告与图面标注中予以说明。

五、成果要求

1. 提交《三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程测量成果报告书》纸质版，含文字说明、图纸及附件，加盖编制单位测量专用章。

2. 矢量图纸采用 AutoCAD 常用版本 DWG 格式，文字及表格采用 PDF 格式，确保成果可直接用于后续设计及施工。

3. 本项目采用 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准。

4. 具体成果内容包括但不限于：

- (1) 控制点测量成果表;
- (2) 1:200 带状地形图;
- (3) 乔木测量图表

六、质量与责任要求

- 1. 测量单位对提交成果的真实性、准确性、完整性负全部责任,成果数据需经三级审核无误后提交。
- 2. 若因测量成果错误导致后续设计、施工出现问题,测量单位需无偿修改成果并承担相应责任。
- 3. 测量过程中发现的异常地形、不明地下构筑物及影响工程实施的重要地物,需第一时间向甲方及设计单位书面反馈。

七、其他要求

- 1. 测量工作与勘察、物探工作同步开展,建立数据共享机制,确保坐标、高程基准完全统一。
- 2. 作业人员严格遵守安全生产规定,在滨海大堤、交通繁忙路段作业时采取必要的安全防护措施。
- 3. 测量成果的知识产权归甲方所有,未经甲方书面同意,不得向第三方泄露或用于其他项目。

八、附件

- 1.三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程测量范围图

九、预估工作量表

三灶镇木头冲黄竹塘顶消防通道建设工程预估工作量

序号	项目	工作量	备注	备注
1	GPS-E 级控制点	3	点	
2	1: 200 带状地形图	33500	平方米	
3	乔木测量	25	组日	