

# 开平市誉港花园人才公寓装修项目 施工工程监理服务采购需求书

## 一、项目概况

- 1.项目名称：开平市誉港花园人才公寓装修项目施工工程监理服务。
- 2.项目地点：开平市三埠街道新港路 89 号誉港花园 1 栋 501、502、602、702、802、1002、1202、1302、1502、1802 房屋。
- 3.项目采购单位：开平市国有企业资产管理有限公司。
- 4.项目总投资及装修目标：总投资约 160 万元，房屋现状是毛坯，拟带精装修出租，并配备有全套家具、家电及设备。

## 二、中介服务机构资格(资质) 要求

- 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次服务范围、具备工程监理资质，且已入驻中介超市。
- 2.具有建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质，或市政工程监理乙级（或以上）资质。

## 三、服务内容

- 1.按照《工程施工质量验收规范》及国家、省、市有关规定开展监理工作。安排有相应资质的人员专人负责本项目工程监理。
- 2.根据设计图纸提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务。
- 3.对在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及对业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本工程以外的其他用途。
- 4.服务周期：自工程开工始，至工程竣工验收止。

#### 四、服务费用、付款方式、选取方式

1.服务费用：本项目总投资约 160 万元，本次施工工程监理服务费为整体包干价 38016 元。

2.付款方式：签订合同时双方约定付款方式。

3.公开选取方式：直接选取。

#### 五、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

#### 六、技术成果要求

选取人对项目形成的各种资料及在资料基础上取得的成果具有所有权，在未获得选取人许可下，中选机构不得私自引用、发布或公开。

#### 七、其他要求

1.确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

2.中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》粤办函〔2020〕332号有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

3.上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

开平市公有企业资产管理有限公司

2025年12月3日

