

# 东莞滨海湾新区东湾大桥 10kV 电力设施迁改 工程监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞滨海湾新区东湾大桥 10kV 电力设施迁改工程监理服务
2	项目业主情况	东莞滨海湾新区工程建设中心，位于滨海湾新区湾区 1 号。联系人：罗东晖；联系电话：26889921。
3	中介服务名称	东莞滨海湾新区东湾大桥 10kV 电力设施迁改工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备有效期内电力工程监理乙级或以上资质证书； 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	监理范围主要包括但不限于具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，包括施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收及结算阶段）及缺陷责任期有关工作的监理。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：合同签订即日起，地点

	和方式	<p>于滨海湾新区。</p> <p>2. 提供服务的地点。按发包人要求。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：施工项目经财审审定预算为1512467.47元，此作为工程监理服务收费基价计费额，监理费用按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）进行计算，其中专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数0.85，高程调整系数1.0，服务收费系数小于等于0.5。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目涉及临时迁改及永久迁改，迁改施工时间受东湾大桥施工进度影响。项目服务期为36个月（具体以实际工期为准，以及甲方通知需要入场为准），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	结算方式	<p>合同进度款支付方式：</p> <p>一、根据当月电力迁改施工进度，支付监理合同价×施工阶段各承包人当月完成施工进度占施工合同比例（不含安全文明施工费）×75%，工程完工支付至暂定监理费的</p>



		<p>75%。</p> <p>二、电力迁改工程竣工验收合格及工程结算后并监理合同结算确定后付至监理合同结算金额的 85%。</p> <p>三、工程监理保修期满后支付至监理合同结算金额的 15%。</p>
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和 解决争议方式	双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地（即广东省东莞市）有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	备注	

