

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	汕尾港汕尾新港区白沙湖作业区公用码头二期工程勘察设计招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主：汕尾新港投资有限公司 项目地址：汕尾红海湾经济开发区施公寮岛 联系人及电话：林工 0660-3877203
3	中介服务名称	工程咨询（招标代理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围需包含招标代理服务； 2. 根据《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》要求，报名机构应当通过其设立登记所在地省级建筑市场监管一体化工作平台，登记本机构及从业人员信息。省级建筑市场监管一体化工作平台将登记信息推送至全国建筑市场监管公共服务平台，由全国建筑市场监管公共服务平台统一向社会公布。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：拟建设 2 个 15 万吨级集装箱泊位及其配套设施，总投资估算约 44.2 亿元，其中勘察设计费约 9000 万元； 2. 服务内容：本项目勘察设计招标工作由广东省交通运输厅全过程监管，中选机构需根据广东省交通运输厅相关要求，提供本项目勘察设计全过程招标代理服务，包括但不限于：招标文件编制与报审、备案、公告发布、开评标组织、中标公示及招标档案整理移交等全部相关工作。
6	合同履行地点和方式	服务地点：业主指定地点。 服务周期：自签订合同之日起计算，项目勘察设计中标单位与我司签订勘察设计合同后终止。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。项目业主单位将对服务方案、业绩、报价等因素综合比较后，择优选取。 2. 报价方式：提供具体服务方案及按下浮率报价，报价下浮率不小于 55%； 3. 计价标准：最终的招标代理服务费用，以勘察设计中中标价为基准，依照《水运建设工程概算预算编制规定》(JTS/T 116-2019)的收费标准进行初步计算，并以招标代理中选单位的下浮率作为计费依据进行计价。
8	服务时间	自签订合同之日起计算，项目勘察设计中中标单位与我司签订勘察设计公司后终止。
9	验收	按相关行业规范标准验收，具体按双方合同约定。
10	结算方式	本项目招标代理服务费后续由相应的勘察设计中中标服务单位支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过项目所在地诉讼的方式解决。
13	备注	报名机构需提供经营范围包含招标代理服务的营业执照以及省级建筑市场监管一体化工作平台完成本机构及从业人员信息登记证明材料。若未提供，业主单位可取消报名资格。

采购单位：汕尾新港投资有限公司

2026 年 9 月 22 日

