项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县广信中学教师公寓2-4层改造工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县广信中学 地址：广东省肇庆市封开县X427江口街道封川大朗洞开发区 联系电话：黄日山 联系人：13802857770
3	中介服务名称	封开县广信中学教师公寓2-4层改造工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.中选人服务范围必须满足本次公开选取

扫描全能王 创建

		工程造价咨询工作的内容。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：对本项目开展结算审核服务，编制结算审核报告、配合相关资料的整理归档等。 2.服务要求 (1)中选后，中选单位应以公开选取单位提供的工程内容和有关资料按现行咨询规范、标准和有关规定完成本项目，配备足够数量的技术人员提供造价咨询服务等工作。 (2)造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。 (3)中选单位的所有造价咨询文件均必须符合国家现行有关规范要求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市封开县。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.项目规模：约29万元。 3.报价方式：1300-2000元进行报价。 4.计价标准：服务费根据广东省物价局粤价函〔2011〕742号关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算。

扫描全能王 创建

8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共

扫描全能王 创建

		和国民法典》等法律法规的规定。

封开县广信中学

日期：2026 年 11 月 19 日

扫描全能王 创建