

惠州市机关幼儿园教学楼安全加固修缮项目 购买监理服务需求书



	类别	内容
1	名称	惠州市机关幼儿园教学楼安全加固修缮项目购买监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市机关幼儿园 地址：惠州市惠城区南坛紫西岭二巷 20 号 联系人：刘老师 联系电话：0752-219336
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 参加本次采购服务的公司需要取得《工程监理资质证书》，资质等级为《建筑工程》专业资质乙级或以上资质，并入驻广东省中介超市的企业。 (3) 需要回避机构：无
5	服务内容和 服务要求	1、项目概况：惠州市机关幼儿园安全加固修缮项目，总投资额约为 725.77 万元，本次采购的是施工监理服务，此为一个项目，只做一件事，一事一评，并按业主单位提供的施工图及签订的工程监理合同要求安排开展相关工作，对该项目进行现场监督管理及后续服务。 2、工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 3、工作要求：本工程项目正常开展期间，要求监理单位配备总监理工程师 1 人，专业监理工程师 1 人，需要驻场并在施工现场设立办公点。 4、技术要求：按照国家相关专业文件规范及技术要

		<p>求对现场施工方式及安全管理进行监管，并监督现场完成整改和出具监理日志等。</p> <p>5、成果及质量要求：编制依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	惠州市机关幼儿园
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据（发改价格[2007]670号）的收费标准计算并结合中标下浮率取费。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。具体时间按照合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决，双方当事人可向惠州市惠城区人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致，合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------