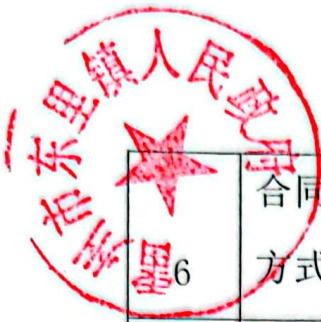




雷州市东里人民政府位于调元村虾塘租赁价格评估服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	雷州市东里人民政府位于雷州市东里镇海滨路东里客运站共11间商铺租赁价格评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市东里镇人民政府 地址：广东省湛江市雷州市东里镇东华路 联系电话：13428129491 联系人：林雨滋
3	中介服务名称	位于雷州市东里镇海滨路东里客运站共11间商铺租赁价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的房地产评估资质证书，资质为房地产评估二级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	提供本项目的商铺租赁价格评估服务。 项目名称：雷州市东里镇海滨路东里客运站共11间商铺租赁价格评估服务。



6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：以合同约定为准。 提供服务的地点：广东省湛江市雷州市东里镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：最高限价为5800元，最低限价为4200元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为60天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后交付验收。 2. 验收程序：项目业主自主验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：有关部门审批通过，及最终支付金额经财政局审核确定，且项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-11)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

项目业主名称：雷州市东里镇人民政府

日期：2026年05月12日

