

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求，

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案，

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	项目名称	遂溪县杨柑第二初级中学危房拆除、六层教学楼维修及校园主线路改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县杨柑第二初级中学、 地址：遂溪县杨柑镇杨遂路 15 号、 联系电话：13553532427、联系人：陈聪。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目的目的：为确保全体师生的生命和财产安全，对本次涉及的危旧教学楼及校园主



		线路进行维修改造。 2. 服务要求：根据设计图纸、工程施工验收规范，对工程质量、进度、安全进行全过程监督管理，并按规范协助办理工程竣工验收和结算。 3. 项目基本情况：该项目总投资 299624.05 元，建安费 286721.58 元。对教学楼维修改造，具体内容包括：三相电敷设 315 米，拆除砖混结构房屋一座（面积约 480 平方米），浇筑混凝土硬底化约 430 平方米，教学楼屋面防水处理约 200 平方米，教学楼二三层地面防水处理约 410 平方米，教学楼二三层天花防水处理及修复饰面约 160 平方米，教学楼二-六层阳台天花梁底装饰翻新处理约 60 平方米。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：双方合同约定； 2. 地点：遂溪县杨柑镇杨遂路 15 号（遂溪县杨柑第二初级中学）。 3. 提供服务的方式：为该项目提供工程监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0.00%下浮率至 2.00%下浮率

		3. 计价标准：以建安费为计价基准进行下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限由双方合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	3. 按项目进度结算，各阶段项目进度完成后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付相应的进度款，直至项目完成为止。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

单位名称：建溪县杨格第二初级中学

2026年6月24日

