

采购需求书

| | | |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 珠海市公安局办公楼及备勤楼改造项目设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：珠海市公安局 地址：珠海市香洲区梅华西路 2300 号 联系人：龚彪 联系电话：8641553 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 工程设计建筑工程甲级资质 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 电梯加建工程、备勤楼（6层）改造、办公区改造 等项目进行方案设计及施工图编制。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 珠海市香洲区 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：设计费计取根据《工程勘察设计收费标准》（2002版），以估算价 170 万元作为基准价，按计价费率 4.5%，专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.1，乘以（1-下浮率）计取。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目服务期：自合同签订之日起 30 日内，本项 |



| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 目采购合同自双方盖公章后生效。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：完成施工图设计并提交成果。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式 | 提交成果后，以项目采购预算价为基准价并按计价费率 4.5%，专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.1，乘以（1-报价下浮率）计取。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可通过珠海国际仲裁院提请仲裁。</p> |
| 13 | 备注 | 无 |

