

溪西欧村产业配套设施项目 监理服务采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	溪西欧村产业配套设施项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区关埠镇溪西欧村溪西经济联合社 联系人：黄晓荣 联系电话：13715931118
3	中介服务名称	溪西欧村产业配套设施项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2. 须具有机电安装工程监理乙级或以上资质等级。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	完成溪西欧村产业配套设施项目监理服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：关埠镇溪西欧村 2. 提供服务的方式：按双方合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 0%-30%，包含本数）。 3. 计价标准：参照（发改价格【2007】670号）标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿损失、依法宣告合同无效、撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无