项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名市茂南区东荟城茂八鲜品牌店项目施工阶段全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名滨海新区茂八鲜食品有限公司 地址：电白县爵山圩 联系电话：0668-5599675 联系人：彭工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询经营范围。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况：茂名市茂南区东荟城茂八鲜品牌店项目，工程投资估算181.16万元，其中建安费约154.92万元。 2. 采购上限价：8791.00元。 3. 服务期限：暂定30个日历天，具体以项目推进实际情况为准。 4. 根据相关法律法规、行业规范及业主要

		求，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目造价咨询服务内容包括： （一）全过程造价咨询服务内容： 1.施工图预算的审核，招标工程量清单编制（含二类费用的预算编制及审核、同地区类似两个以上项目的预算指标对比分析、造价审减对比表、细化到清单子目对比） 2.施工阶段造价管理（工程变更预算的编制或审核、现场签证费用及其他费用的编制或审核、设备材料询价审核、暂估价审核及确认、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、审核过程中现场勘踏计量审核、施工过程中根据委托人需求编制与项目有关的各类方案经济对比分析、进度款审核（包含与工程项目相关的各类二类费用）； 3.结算审核（含与工程项目相关的各类二类费用、同地区类似两个以上项目的结算指标对比分析、造价审减对比表、细化到清单子目对比）、协助竣工决算、配合审计等。以及提供资金流量控制建议、编制工程支付台账等。 注：本项目费用为暂定金额，最终结算金

		额根据粤价函【2011】742号文的概算审核及施工阶段全过程造价计费标准，以预算审定金额为计算基数，最终金额=上述计算所得*（1-20%）*（1-下浮率）。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。 3.项目报价区间为：20.01%-30%，投标报价不能超过服务费用报价区间，超过的为无效报价。 4.计价标准： 1）本项目费用为暂定总价，最终结算根据：参照广东省物价局《关于调整建设工程造价服务费收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算，先下浮20%，再结合投标人投标下浮率计算。最终结算价按投资审核中心或建设单位（甲方）的审核价、项目概算价、合同价三者孰低确定。 2）本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合项目实际情况进行报价。

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充协议和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含但不限于： 1.具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备本项目相对应的经营范围（提供法人或其他组织的营业执照等证明材料）、法定代表人身份证复印件，如国家另有规定的，则从其规定；（如供应商为分公司，须取得具有法人资格的总公司(总所)出具给分公司的授权书，并提供总公司(总所)和分公司的营业执照(执业许可证)复印件：已由总公司(总所)授权的，总公司(总所)取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。 2.未被列入“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)的经

		营(活动)异常名录信息查询、重大税收违法失信主体。 3. 未被列入“中国政府采购网”http://www.ccgp.gov.cn/政府采购严重违法失信行为记录名单; 4. 未被列入“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/)的全国法院失信被执行人名单。 5. 国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)基本信息、行政处罚信息、未被列入严重违法失信企业名单（参与报名单位，属于事业单位可以不提供)；以上均需提供证明材料。 6.本项目不接受联合体投标。 7.报价要求（报价时需要提供询价文件盖章资料，并对上传的询价文件资料承担责任）。 8.请提供清晰真实不随意涂改公司名称、法人身份证报名资料，当提供不清晰，产生公司名称容易混淆的，以投标单位公司公章为准，视为同意参与投标一切行为，并负法律责任，一切后果由投标单位承担，与招标单位无关。