

八尺镇酒产业展销和文化体验中心项目

监理服务需求书

1	名称	八尺镇角坑村红色驿站文化基地建设工程监理服务
2	项目业主情况	名称：平远县八尺镇人民政府。 地址：平远县八尺镇府前路1号。 联系人：黄晖羚 18318202381。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求为具备市政行业专业乙级或以上资质。
5	服务内容和 service 要求	根据业主要求，开展工程监理服务。 工程监理服务金额：以最终合同确定为准。 建设内容为：新建一栋建筑面积约245平方米的红色驿站文化基地，配套电气设施安装。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-5%）。 3. 计价标准：工程项目监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）为依据计收。

8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

平远县八尺镇人民政府

2026年9月11日

