

# 公开选取需求书

项目名称：陆河县新能源技工学校“比亚迪新能源汽车技术技能人才培养基地共建项目”采购项目设计、概算、预算服务

采购人：陆河县新能源技工学校

日期：2025年12月



# 需求内容

## 一、中介服务机构资质(资格)要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；
2. 专业资质要求需具备建筑行业(建筑工程)专业乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业；
3. 参选人须满足广东省网上中介服务超市工程造价入驻审核；
4. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1. 项目名称: 陆河县新能源技工学校“比亚迪新能源汽车技术技能人才培养基地共建项目”采购项目设计、概算、预算服务；
2. 项目业主: 陆河县新能源技工学校；
3. 项目地点: 陆河县教育园区内；
4. 项目规模及内容: 重点建设比亚迪新能源汽车技术技能人才培养基地，具体包括实训场地功能规划、实训设备方案配置、配套教学设施建设等，形成满足新能源汽车技术专业核心课程教学及技能实训需求的场地与设施体系，项目总造价约 500 万元；
6. 服务金额: 经计算暂定 5.5 万元（最终以财政部门审核金额为准）；
7. 服务金额说明: 本项目工程设计服务费用依据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）、《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（广东省物价局粤价函[734]号文）计取（最终以财政局审定金额为准）；

8. 选取方式: 直接选取。学校党总支委员会会议讨论决定后, 在广东省网上中介服务超市开放报名, 符合条件的中介服务机构可报名参与项目, 根据中介服务机构提供的服务资质及相关报价, 选择其中一家作为服务对象。

### **三、服务内容**

本次采购服务为项目全流程设计、概算编制及预算编制服务, 具体包括: 结合产业发展趋势及教学需求完成基地整体设计方案 (含平面布局、功能分区、装修标准、实训设备配置等); 依据设计方案及相关标准编制项目投资概算; 精准编制项目预算, 确保数据真实、合规, 满足财政评审及项目招标要求。

### **四、服务要求**

1. 服务时限要求: 签订合同后, 根据选取人提供的资料, 10个工作日内完成设计、概算、预算工作, 并提交纸质版。

2. 服务人员要求: 服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章, 要求中选机构提供执业/职业人员 1 名, 参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

#### **3. 技术要求**

(1) 根据相关规定, 设计、概算、预算文件中严格控制出现的遗漏或错误:

施工图设计前应派工程技术人员按任务进行现场踏勘、确定设计方案、设计工作量, 进行施工前技术交底, 解决施工中的有关施工现场的所有设计工作;

(2) 中选机构应根据现场踏勘情况, 按现行规范、标准和有关规定完成本项目设计、概算、预算任务, 并提供施工图设计图纸。

#### 4. 设计要求

(1) 满足标准规范: 必须满足相关的设计标准和规范, 如验收统一标准。

(2) 满足功能需求: 作为设计的首要任务, 需要满足设计对象的功能需求。

(3) 采用合理技术: 采用合理的技术措施, 避免过度追求先进技术。

(4) 注重美观性: 需要考虑设计的美观性, 使设计符合审美要求。

(5) 确保经济效益: 需要确保设计具有良好的经济效益, 使设计具有可行性。不同类型的设计要求有所不同, 具体应根据设计类型和要求进行适当调整。

#### 5. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后, 须安排人员携带负责人相关证书复印件, 于 10 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同;

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的, 将依法依规处罚;

(3) 中选机构须对项目有关情况保密, 不得与项目利益的人接触, 做好资料保密工作, 保证所有资料不外泄;

(4) 设计图纸工作完成后, 中选机构应将相关成果资料提交项目业主;

(5) 关于本项目的所有设计方案、采购设备及工器具参数一切需经业主确认才能执行。

### 五、付款方式

1. 按合同约定的付款方式付款;
2. 业主不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

## 六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

(1) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于3个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

(2) 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

采购人：陆河县新能源技工学校

日期：2025年12月15日

