饶平县浮山镇坪洋村民委员会关于
浮山镇坪洋村祖厝清拆工程
预算编制采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县浮山镇坪洋村祖厝清拆工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县浮山镇坪洋村民委员会 地址：饶平县浮山镇坪洋村 联系电话：13727950657 联系人：曾文祥
3	中介服务名称	饶平县浮山镇坪洋村民委员会关于浮山镇坪洋村祖厝清拆工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务。 3. 承诺服务。
5	服务内容和服务要求	提供建设工作造价咨询服务，对项目工程量清单进行预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县浮山镇坪洋村 2. 提供服务的地点：按照国家相关规范和合

		同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：1600.00 元-2000.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。