

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市海珠外国语实验中学高中教育补短促优工程（三期）材料检测服务单位选取采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠外国语实验中学 地址：广州市海珠区石榴岗南一街 31 号 联系电话：严主任 联系人：32646610
3	中介服务名称	建设工程材料检测、实体检测、空气检测等。
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：具备相关检测资质
5	服务内容和服 务要求	按照相关行政法律法规及海珠区质监站相关规定及要求，对本项目提供常规材料检测、空气检测、实体检测等相关内容，并出具相关检测方案及符合要求的检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签署合同后即开始服务。 2. 提供服务的地点：广州市海珠区石榴岗南一街 31 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。

		3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 270 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目参建各方验收。</p> <p>3. 验收标准：按合同约定标准验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定方式处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款，服务单位完成所有检测内容检测，提交正式纸质检测报告，并完成海珠区教育局服务类项目结算备案后，可申请一次性支付全额结算价款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>请各中介机构在报名截止前，将报名材料上传至广东省网上中介服务超市平台系统，并将纸质材料一式一份，密封后交广州市海珠区前进路 121 号，联系人：严主任，32646610。逾期或不按要求提交材料的视为报名无效。</p>