

# 采购需求书



	类别	具体内容
1	名称	龙门县社区精神康复综合服务中心建设项目采购结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县人民政府龙城街道办事处 地址：龙门县城
3	中介服务名称	龙门县社区精神康复综合服务中心建设项目采购结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备工程造价咨询、建筑工程造价咨询或类似咨询资质优先。
5	服务内容和服 务要求	龙门县社区精神康复综合服务中心建设项目总投资估算 18.1 万元，要求中选机构根据国家及地方现行有效的工程量计算规则、预算定额、费用标准、材料价格信息等内容提交预算编制说明、工程量清单、单价分析表、汇总表等全套预算文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：龙门县城。 2. 履行方式：按合同约定完整履行所有义



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章并收齐资料10个工作日内完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按签订合同约定执行。</li> <li>2. 甲方不承包因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。</li> </ol>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</li> </ol>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，即指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

