

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	乐昌市国盈能源发展有限公司乐昌市新城综合能源服务站建设项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市国盈能源发展有限公司，地址：乐昌市北乡镇佛坳乐昌市现代农业服务园展览馆3号铺位、联系电话 0751-5568681、联系人：刘伟平
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	化工石化医药行业（石油及化工产品储运）专业乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	本项目规划用地面积约 5407.68 平方米（约 8.11 亩），拟建设站房、加油棚、辅助用房、停车位、电动汽车充电桩及配套设施等，总建筑面积 710 平方米，其中站房 180 平方米，加油棚 380 平方米，辅助用房 150 平方米；建筑占地面积 710 平方米；油罐区拟建埋地非承重结构 SF 双层油罐 4 个，其中 30m ³ 汽油罐 3 个，30m ³ 柴油罐 1 个，总罐容 120m ³ ；标准加油岛 6 个，四枪加油机 2 台，六枪加油机 4 台；汽车停车位 24 个，电动汽车充



		电桩 12 个（含 600kW 超充式充电桩 2 个，120kW 快充式充电桩 10 个），储能柜 2 个，全自动洗车机 1 台，道路硬化面积 3885.03 平方米，绿化面积 812.65 平方米，围墙约 300 米，容积率 0.13，建筑密度 13.13%，绿地率 15%，最大建筑高度 7.2 米。 服务内容及要求：（1）二级加油站（含充电桩、储能柜等）整体设计，主要建筑物站房、罩棚单体，包含总规划图、建筑（含装修、节能、绿建）、结构、电气（含照明、动力、防雷、防静电）、给排水及消防、暖通、工艺专业施工图设计（含报规划局、住建局及消防、气象局、应急局）。（2）编制《消防专篇》和《安全设施设计专篇》（3）与业主单位及时沟通方案设计内容并按照业主要求反复优化。（4）确保各项设计方案通过行政部门的审批，满足建设要求。
6	合同履行地点和方式	1. 按照签定的服务合同约定内容执行。 2. 提供服务的地点：广东省乐昌市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 43 自然日，自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：开展工程设计的内容达到国家标准、行业标准等，编制的各类设计方案报告满足本项目工程设计和办理有关行政部门规划、施工许可的要求。 4. 验收不合格的处理方式：如因出具的设计报告，未取得行政主管部门对该项目的相关批复审核，须在双方约定时间内进行整改、重新制作，直至达到要求，取得许可和批复止。若超出合同服务期，业主方有权决定是否中止合同。
10	结算方式	按照双方合同约定支付方式进行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。