

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市澄海北湾开智小学校舍屋面防水工程预算审核服务需求书
2	项目业主情况	业主：汕头市澄海北湾开智小学 地址：澄海区莲下镇北湾村南北路 45 号 联系人：陈先生 联系电话：0754-85402062
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市
5	服务内容和 服务要求	工程地址：澄海区莲下镇北湾村开智小学 项目内容：对本校校舍屋面进行防水补漏修复，工程修缮面积为 664.65 平方米，工程投资额约为 17 万元。现需对该项目进行造价咨询预算审核服务，并出具预算审核报告及相关资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签署合同后即开始服务。 2. 提供服务的地点：汕头市澄海区莲下镇北湾村南北路 45 号。 3. 其他：中选机构需在服务期间派员驻点服务，并在收到通知的 2 个小时内到场处理。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。下浮 0%-20%。 3. 计价标准: 根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的费用说明复函(粤价函[2011]742 号)。费用以实际结算金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约

		定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

