

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	沙田镇白沙南路配套工程配网电力设施迁改工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇人民政府 地址：东莞市沙田镇横流南路8号 联系电话：0769-88665992 联系人：谢工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备电力工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 沙田镇白沙南路配套工程配网电力设施迁改工程，现状白沙南路匝道扩建红线范围内涉及的有16回馈线的电缆及架空线线路，自沙田环保路交互立交处至环保路匝道结束处涉及电力架空线路长约2520米，电缆线路长约4664米，涉及迁移原有分接5台，涉及台区11个（其中2个为公用台区），涉及迁移电房2座，对现有10kV电力设施





		<p>进行迁改。项目总投资约为 2385.33 万元。</p> <p>2、根据项目情况开展工程监理工作，主要有施工进度、质量、造价、安全、环保、合同及文明施工等。</p>
6	合同履行地点和方式	地点：沙田镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 45%-50%</p> <p>3. 计价标准：施工项目经财审审定预算 23853331.18 元，按照国家《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）所载标准计算，以财审后工程预算为计费基数，专业调整系数暂定为 1.0，工程复杂程度调整系数暂定为 1.0，高程调整系数暂定为 1.0。且最终结算价不得超过经财审审定工程概算中的专项费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程交（完）工或竣工验收合格后 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：按照甲方规定的时间验收。</p> <p>2. 验收程序：按照沙田镇工程管理制度进行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>



		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>