

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市港口镇石特工业园片区（0801 单元）01、04 街区控制性详细规划一般修改-城乡规划编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中山市港口镇城市更新和建设服务中心 2. 地址：中山市港口镇兴港中路 100 号 3. 联系人及电话号码：元工 0760-88406350
3	中介服务名称	中山市港口镇石特工业园片区（0801 单元）01、04 街区控制性详细规划一般修改-城乡规划编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制资质乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：规划范围为港口镇石特工业园片区（0801 单元）01、04 街区，总用地面积约 306.31 公顷。现行规划在实施过



		<p>程中发现，部分道路的规划方案与实际建设需求及出行需求不相适应，亟待进一步优化完善道路布局，需要开展控制性详细规划一般修改工作。</p> <p>2. 服务内容：本项目的研究内容包括但不限于：现状勘察与分析、上层次及相关规划分析、调整必要性和可行性分析、规划调整方案等。</p> <p>3. 服务要求：需按照国家行业技术标准、规范和地方文件要求完成规划编制工作，编制成果满足相关部门审批要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，5个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：中选单位在中山办公，办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：不超过 18 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定日期执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收标准：成果方案通过中山市政府批复。</p>



		<p>2. 验收不合格的处理方式：若成果报告不满足审查要求，中选单位应在 5 天内（包括 5 天）完成修改或做出说明。若整改需 5 天以上，则需与采购人另行商讨决定。若逾期仍未做出整改，从而影响项目进度对采购人造成损失的，则根据《中华人民共和国民法典》等法律以及服务合同约定或实际情况进行处罚。逾期扣罚总费用 1%/工作日，最高扣罚总额不超过 2 万元。</p>
10	结算方式	按照合同约定时间节点进行付款结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

