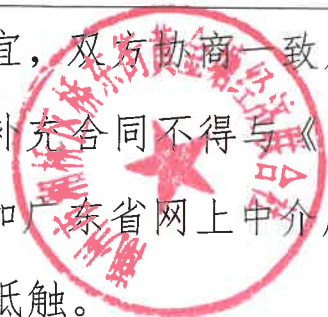


# 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别         | 建议   |
|---|------------|--|
| 1 | 名称         | 黄金塘村顶池环池道路硬底化工程-工程测绘服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况     | 项目业主名称：潮州市湘桥区桥东街黄金塘经济联合社<br>地址：潮州市湘桥区桥东街道黄金塘村<br>联系电话：13671435576<br>联系人：刘飞            |
| 3 | 中介服务名称     | 工程测绘服务   |
| 4 | 对中介服务机构的要求 | 工程测绘（工程测量）乙级及乙级以上  |
| 5 | 服务内容和要求    | 本项目位于潮州市湘桥区桥东街道黄金塘村，预计投资额为 700000 元。建设内容对黄金塘村内顶池环池道路进行原有道路进行硬底化。现需选取工程测绘单位，出具本项目的测绘成果。 |
| 6 | 合同履行地点和方式  | 1. 提供服务的时间、地点、方式。<br>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。                      |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按按下浮率，下浮区间 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：参照《测绘产品生产成本定额费用》（国测财字[2002]3号、财建[20971号]文件收费标准计费。</p>            |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日。</p>   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款—第三方机构审核定案后 7 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付定案服务金额。</p>   |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>          |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>  |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|---|

