

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园厨房灭火系统维护保养采购需求书
2	项目业主情况	深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园，许莉珊，13760327769
3	中介服务名称	厨房灭火系统维护保养
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 厨房灭火系统维护保养 2. 维保保养服务，要求精准保养，质量达标。

		3. 按照《建筑消防设施厨房灭火系统的维护管理》的要求,对厨房灭火系统设备的功能性进行测试及检查,并提交《厨房灭火系统维护保养报告》。提供专业的维保服务,及时发现消防系统隐患,降低设备故障率,延长设备使用年限。预算金额 2400 (一年两次)
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:自合同生效之日起开始计算一年,地点:深圳市龙华区大浪幼教集团星曜幼儿园厨房、方式:测试及检查。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价 3. 计价标准:按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:定期验收、服务完成后验收等 2. 验收程序:双方共同验收 3. 验收标准:国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格,乙方立即重新检测整改、如再不合格,甲方有权终止合同,乙方应向甲方支付合同总额 30%的违约金并承担由此造成的一切损失。
10	结算方式	1. 一次性付款——因甲方资金需以财政资金拨付,甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即

		视为甲方按期付款。
11	违约责任	<p>1、本合同签订后，如双方因自身原因提出终止或解除本合同的，应书面通知对方，赔偿对方损失并向对方支付合同总价 20%违约金。</p> <p>2、如乙方在接到甲方管理人员正式通知后 24 小时内没有回复的，视乙方违规一次。乙方违规超过三次（含三次）的，甲方有权终止合同，乙方应向甲方支付合同总额 30%的违约金并承担由此造成的一切损失。</p> <p>3、乙方未履行本合同项下的其他义务，应按照国家总金额的 30%支付违约金。如违约金还不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担额外赔偿责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	合同履行过程中发生争议的，双方应先协商解决，解决不能的可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	



