

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞水乡特色发展经济区管理委员会洪梅镇河西片区运动公园工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区管理委员会 地址：东莞市道滘镇大众路6号 联系人：卢文亮，联系电话：88089035
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	工程勘察专业类岩土工程勘察乙级（或以上）资质
5	服务内容和 服务要求	为补齐健身设施短板，满足全民健身需求，打造生态运动空间、落实健康中国、全民健身及生态环保相关政策，计划在洪梅镇建成

		<p>一处运动公园，提升民生品质。</p> <p>服务单位应按现行的有关文件和规定进行公园工程勘察，项目用地面积约 7623 m<sup>2</sup>，布置钻孔 10 个，在签订合同后 15 个工作日内完成勘察初步成果。服务内容主要有：提供工程勘察服务。对拟建项目场区内进行测量，管线探测，地质钻探等工作并出具相应的勘察成果报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：洪梅镇</p> <p>2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后开展验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4.验收不合格的处理方式：详见合同。
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	<p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--