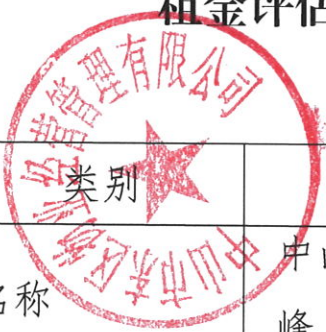

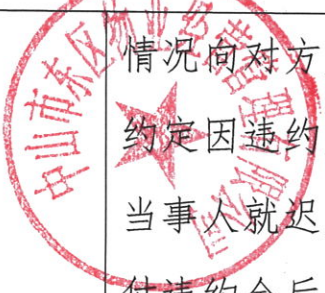


中山市东区物业经营管理有限公司盛景尚峰 5 座物业 租金评估服务项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	中山市东区物业经营管理有限公司盛景尚峰 5 座物业租金评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东区物业经营管理有限公司，地址：中山市中山四路，联系电话：0760-88321005，联系人：卢小姐
3	中介服务名称	物业租金价格评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 资产评估资质 2. 需要回避的机构：无执业资格的机构 3. 中介机构具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的专业能力，参加政府采购前三年内，在经验活动中没有重大违反记录。
5	服务内容和 服务要求	对中山市东区物业经营管理有限公司盛景尚峰 5 座涉及面积约 27660.11 平方米的物业进行租金价格评估。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：双方合同自行约定。 2. 地点：广东省中山市 3. 方式：现场服务
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	 <p>2. 报价方式: 报总价, 价格在 5000 元至 5500 元之间。</p> <p>3. 计价标准: 参考广东省物价局[2011]313 号收费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算, 完成并出具正式报告验收合格之日止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 出具评估报告后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收, 乙方需提交完整的服务成果文件, 如租金评估报告。</p> <p>3. 验收标准: 验收不合格的处理方式: 验收不合格的, 乙方需在甲方指定时间内进行整改, 整改后仍不合格的, 甲方有权解除合同, 乙方需退还已支付款项。</p>
10	结算方式	<p>收到服务成果文件并验收合格后 30 个工作日内一次性付款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		 <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过中山市第一人民法院诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门有相关合同范本，双方应使用范本签订合同，若无范本，应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

